

LEISTUNGSVERSPRECHEN

Lehnen Sie sich zurück, wir kümmern uns um den Rest!

Ihr Glück ist unser Ziel

Wenn es um Scheidung oder Erbschaften geht, sind alle Beteiligten bereits enorm belastet. Wir wissen aus eigener Erfahrung, worauf es in diesen hochemotionalen Situationen ankommt. In dieser schweren Zeit entlasten und unterstützen wir Sie als Kunden umfassend. So dass Sie zumindest die Sorge, um den Verkauf Ihrer Immobilie, vergessen können. Wir sind uns dieser verantwortungsvollen Aufgabe bewusst und stehen Ihnen als Experten zur Seite.

Die MiKe Immobilien Erfolgsstrategie

„Wir überlassen nichts dem Zufall sondern arbeiten mit modernster Technologie.“



Bei der Vermittlung und Vermarktung Ihrer Immobilie, sollten Sie nicht auf Hoffnung setzen, sondern auf die MiKe-Erfolgsstrategie!

Im ersten Schritt ermitteln wir den realistischen Marktwert Ihrer Immobilie. Basierend auf Ihren Bedürfnissen erstellen wir dann eine spezifisch abgestimmte Marketingstrategie, welche wir mit modernen Technologien und Software-Tools gezielt umsetzen, um einen passenden Käufer zu finden.

Mit der MiKe-Vermarktungsstrategie vermitteln wir auch Ihre Immobilie professionell und erfolgreich. Die MiKe-Erfolgsstrategie besteht im Wesentlichen aus sechs Phasen:

1 Wertermittlung
Objektunterlagen
Grundriss

3 Vermarktung
Inseration
Flyer & Verkaufsschilder

5 Prüfung
Finanzierung
Bonitätsprüfung

2 Vorbereitung
Energieausweis
Bilder & 360°-Rundgänge
Exposé

4 Anfragen
Anfragenqualifizierung
Besichtigungen
Tätigkeitsnachweis

6 Verkauf
Kaufvertrag
Notartermin
Objektübergabe

Die Mike-Erfolgsstrategie im Überblick

1

Wertermittlung

- ✓ Beschaffung aller relevanten Objektunterlagen
- ✓ Grundrisse
- ✓ Marktwertermittlung
- ✓ Vorbereitung des Exposés

2

Vorbereitung

- ✓ Organisierung der Erstellung eines Energieausweises
- ✓ Erstellung professioneller Bilder
- ✓ Virtuelle Rundgänge und 360°-Aufnahmen
- ✓ Erstellung eines aussagekräftigen Exposés

3

Vermarktung

- ✓ Inseration und Ausschreibung in wichtigsten Immobilienportalen
- ✓ Ausschreibung auf unserer Webseite
- ✓ Flyeraktionen
- ✓ Verkaufsschilder

4

Anfragen

- ✓ Qualifizierung der Anfragen
- ✓ Durchführung aller Besichtigungen
- ✓ Regelmäßige Berichte und Tätigkeitsnachweise an Auftraggeber

5

Prüfung

- ✓ Einholen schriftlicher Kaufangebote von Kaufinteressenten
- ✓ Bonitätsprüfung des Kaufinteressenten
- ✓ Einholen der Finanzierungsbestätigung des Kaufinteressenten

6

Verkauf

- ✓ Beauftragung des Notars
- ✓ Vorbereitung des Kaufvertrags
- ✓ Begleitung zum Notartermin
- ✓ Objektübergabe inkl. Übergabeprotokoll

MiKe Immobilien GmbH

ALLGÄU

📍 Hintere Molkereistraße 2
87766 Memmingerberg

☎ 08331 994 70 60

✉ info@mike-immobilien.de
🌐 www.mike-immobilien.de



ALB

📍 Sankt-Blasius-Straße 16/1
72805 Lichtenstein

☎ 07129 935 93 20



IHR GLÜCK IST UNSER ZIEL